



Cleanfix Benelux B.V.

De Scheper 255
5688 HP Oirschot
NEDERLAND

Tel: +31 (0)499 55 00 33
Fax: +31 (0)499 55 00 60

www.cleanfix.nl
info@cleanfix.nl

HUUROVEREENKOMST

Contractnummer :

A CLEANFIX BENELUX B.V.
DE SCHEPER 255
5688 HP OIRSCHOT

hierna te noemen: 'de verhuurder';

en B NAAM:
ADRES:
POSTCODE - PLAATS:
TEL.:
E-MAIL:

hierna te noemen: 'de huurder';

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel

1 **HUUR**

- 1.1 De verhuurder geeft hierbij aan de huurder in huur, die dit in huur aanneemt:
het object, vermeld in artikel 19 van deze overeenkomst, welk artikel tevens bevat de verdere contractspecificaties en de bijzondere bepalingen, (hierna te noemen: het object).
- 1.2 De huurder bevestigt dat het object dat hem ter beschikking is gesteld, in goede staat verkeert.

2 **HUURPERIODE**

- 2.1 Deze huur wordt aangegaan voor een periode als vermeld in artikel 19 en is gedurende deze periode onopzegbaar.
- 2.2 De looptijd van de huur gaat in op de datum van levering object.

3 **HUURPRIJS/AANPASSING**

- 3.1 De huurprijs, berekend per maand, belooft een bedrag (excl. BTW) zoals vermeld in artikel 19, welke bepaling tevens de datum vermeldt waarop de eerste termijn vervalt. Al naar gelang is gekozen voor betaling per maand dan wel kwartaal, vervalt de volgende termijn een maand dan wel een kwartaal later en zo verder.
- 3.2 De huurder is ermee bekend dat de huurprijs mede gebaseerd wordt op de prijs van het object ten tijde van de aflevering van het object. Artikel 19 vermeldt daarom de door de verhuurder bij ondertekening van deze overeenkomst veronderstelde prijs ten tijde van die aflevering. Indien de fabrikant overgaat tot verhoging van de prijs vóór aflevering heeft de verhuurder het recht om de huurprijs met inachtneming van die verhoging te herzien.

4 **AFLEVERING**

- 4.1 Indien de werkelijke datum van aflevering afwijkt van de gewenste afleveringsdatum, kan de huurder aan een zodanige afwijking geen aanspraken tegenover de verhuurder ontlenen.
- 4.2 Het object zal aan de huurder worden afgeleverd in de standaard uitvoering (conform de specificatie van de fabrikant. Het verder aanbrengen van extra's en/of veranderingen, in welke vorm dan ook, is alleen toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder. De door de huurder zelf aangebrachte extra's en/of persoonlijke eigendommen vallen niet onder de verzekering, voorzover deze door de verhuurder wordt gesloten. Bij beëindiging van de huur kan de huurder de voor zijn rekening aangebrachte extra's doen verwijderen mits op een zodanige wijze dat die verwijdering geen beschadiging aan het object oplevert.

5 **EIGENDOM**

- 5.1 De huurder houdt het object voor de verhuurder als eigenaresse en is mitsdien niet bevoegd de het object te vervreemden, te verpanden of anderszins te bezwaren.

6 **INVESTERINGSFACILITEITEN**

- 6.1 Terzake van de onderhoudsovereenkomst geldt de verhuurder als fiscaal eigenaar zodat de huurder zich dan ook zal onthouden van het claimen van een terzake van het object eventueel toepasselijke premie van overheidswege.

**Cleanfix Benelux B.V.**

De Scheper 255
5688 HP Oirschot
NEDERLAND

Tel: +31 (0)499 55 00 33
Fax: +31 (0)499 55 00 60

www.cleanfix.nl
info@cleanfix.nl

7 GEBRUIK

De huurder zal als een goed huurder voor het object zorgdragen, deze doelmatig beveiligen en slechts gebruiken overeenkomstig diens aard en bestemming.

7.2 De huurder verplicht zich op verzoek van de verhuurder het object voor inspectie ter beschikking te stellen.

7.3 In het geval de huurder van het object geen gebruik kan maken komt dit voor zijn risico en heeft dit mitsdien geen invloed op zijn betalingsverplichtingen tenzij deze verhinderend van onredelijk lange duur is of het gevolg is van omstandigheden waarvan aan de verhuurder een verwijt kan worden gemaakt.

De huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken van derden op vergoeding van enige door deze derde geleden schade, veroorzaakt door of anderszins verband houdende met het object.

8 ONDERHOUD

De huurder zal het object in een twee (2) maal per jaar onderhoudsinterval inplannen. Onderhoudsuren, voorrijdkosten en onderdelen die voortvloeien vanuit normaal gebruik zijn voor kosten van de verhuurder. Alle reparaties en onderhoud voortkomend uit schade door huurder zal worden belast tegen het dan geldende uurtarief zoals vastgelegd in de prijslijst.

8.1 Onder normaal gebruik wordt door verhuurder verstaan dat het object maximaal 400 uur per jaar wordt ingezet. Bij overschrijding van meer dan 10% van de uren zal verhuurder het recht hebben een nacalculatie te maken op gedane onderhoud.

9 VERZEKERING**9.1 VERZORGD DOOR DE HUURDER**

De huurder is verplicht het object te verzekeren en verzekerd te houden. Ook het uit die verzekering voortvloeiend eigen risico komt voor zijn rekening. De huurder kan verlangen dat de huurder aan hem een kopie van de desbetreffende polis ter inzage geeft. Bij gebreke waarvan de verhuurder bevoegd zal zijn tot ontbinding conform artikel 13. De huurder zal de ter zake verschuldigde premies op tijd betalen en voorts bij zijn assuradeur conditioneren dat bij nalatigheid ter zake van enige premiebetaling de assuradeur verplicht zal zijn onverwijld de verhuurder per brief daarvan mededeling te doen. Voor het geval deze kosten geheel of gedeeltelijk door de verhuurder worden betaald is de huurder verplicht deze op eerste aanmaning van de verhuurder te vergoeden.

De huurder zal tevens met zijn assuradeur overeenkomen dat deze laatste de verhuurder terstond schriftelijk zal informeren in geval de verzekeringsovereenkomst, om welke reden dan ook, wordt beëindigd of niet wordt verlengd.

Schade aan het object of aan derden die niet door verzekering wordt vergoed, komt voor rekening van de huurder die de verhuurder voor alle aansprakelijkheid te dier zake vrijwaart.

10 SCHADE/AANSPRAKELIJKHEID

In geval van schade, overkomen aan of veroorzaakt door het object, is huurder verplicht de verhuurder hiervan terstond telefonisch in kennis te stellen en zo spoedig mogelijk aan de verhuurder de verklaringen van getuigen en/of andere bescheiden over te leggen die op de gebeurtenis betrekking hebben.

11 VRIJWARING

De huurder vrijwaart de verhuurder of diens personeel voor alle aanspraken van derden, zoals vergoeding van kosten of schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik van het object

12 BETALING

12.1 Alle in deze overeenkomst vermelde bedragen zijn exclusief enige heffing of belasting hoe ook genaamd, welke daarover verschuldigd mocht zijn of worden, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

12.2 Betaling geschiedt via automatische incasso.

12.3 Niet tijdige betaling door enig door de huurder verschuldigd bedrag levert verzuim van de huurder op. Deze is dan over het niet op tijd betaalde bedrag een rente verschuldigd van 1.5% per maand waarbij een ingegane maand voor een volle wordt gerekend.

12.4 Ten laste van de huurder komen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten van welke aard dan ook, die de verhuurder als gevolg van een niet-nakomen door de huurder van diens verplichtingen heeft moeten maken.

12.5 Het niet staan op stipte nakoming van enige verplichting van de huurder schept voor deze tegenover de verhuurder nimmer enig recht.

**Cleanfix Benelux B.V.**

De Scheper 255
5688 HP Oirschot
NEDERLAND

Tel: +31 (0)499 55 00 33
Fax: +31 (0)499 55 00 60

www.cleanfix.nl
info@cleanfix.nl

13 ONTBINDING

13.1 In het geval:

- a de huurder in gebreke blijft tijdig te betalen of een andere verplichting uit deze overeenkomst niet stipt nakomt;
- b beslag wordt gelegd op de roerende en/of onroerende zaken van de huurder of op het object;
- c betreffende de huurder surséance van betaling of faillissement wordt aangevraagd, de huurder overlijdt of onder curatele wordt gesteld;
- d de huurder zich in het buitenland vestigt, besluit tot ontbinding of liquidatie van zijn onderneming of tot feitelijke staking daarvan;
- e voor het object, die door huurder zou worden verzekerd, geen deugdelijke verzekering is gesloten of deze is opgezegd;
- f door de huurder of diens borgen gestelde zekerheden op enigerlei wijze worden aangetast of ingetrokken;
- g omstandigheden bij de huurder intreden, welke een aanmerkelijke verzwarende van het risico van de verhuurder met zich meebrengen en/of de normale afwikkeling van deze overeenkomst kunnen belemmeren;

heeft de verhuurder het recht om, zonder dat ingebrekestelling of sommatie is vereist, deze overeenkomst door een schriftelijke verklaring aan de huurder te ontbinden en het object terstond weer tot zich te nemen, alles onverminderd de rechten die de wet en deze overeenkomst aan de verhuurder toekennen bij niet-nakoming door de huurder.

- 13.2 De huurder is verplicht de verhuurder terstond schriftelijk in kennis te stellen van de hierboven genoemde feiten of omstandigheden. Hij verbindt zich de beslagleggende of executerende deurwaarder, politie of justitie, de bewindvoerder of de curator terstond inzage te geven in respectievelijk bekend te maken met deze overeenkomst. De huurder is verplicht onverwijld aan de verhuurder schriftelijk mededeling te doen van zijn eventuele adresverandering, alsmede van alle feiten en gebeurtenissen welke van invloed kunnen zijn op de positie van de verhuurder ten opzichte van de huurder of het object.

14 TERUGGAVE

- 14.1 Terstond na beëindiging van de huurovereenkomst zal de huurder het object op zijn kosten en in goede en oorspronkelijke staat, normale slijtage in aanmerking nemende, afleveren aan de verhuurder of de door deze aan te wijzen persoon op het door de verhuurder aan te geven tijdstip en adres. Zaken die door de huurder met toestemming van de verhuurder aan/op het object zijn aangebracht dient de huurder bij teruggave te hebben verwijderd.

16 HOOFDELIJKHEID

- 16.1 Indien het object door de verhuurder aan meer (rechts)personen tezamen in huur is gegeven, zullen alle verplichtingen uit deze overeenkomst aan de zijde van de huurder hoofdelijk zijn.

17 RECHTSKEUZE

- 17.1 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

18 WIJZIGINGEN

Afwijkingen van of aanvullingen op deze verkoopovereenkomst zijn slechts verbindend na voorafgaande schriftelijke vastlegging tussen partijen.



Cleanfix Benelux B.V.

De Scheper 255
5688 HP Oirschot
NEDERLAND

Tel: +31 (0)499 55 00 33
Fax: +31 (0)499 55 00 60

www.cleanfix.nl
info@cleanfix.nl

19 CONTRACTSPECIFICATIES EN BIJZONDERE BEPALING(EN)

19.1 Objectomschrijving (artikel 1.1)

- merk : CLEANFIX
- type :
- uitvoering :
- accessoires :
- :
- :
- :

19.2 Huurperiode (artikel 2.1 t/m 2.2)

- huurperiode in maanden :
- ingangsdatum huur :
- gewenste afleveringsdatum :

19.3 Huurprijs/aanpassing (artikel 3)

- huur per maand : EURO (excl. BTW)
- vervaldatum eerste termijn :

19.4 Verzekering (artikel 9)

- verzorgd door verhuurder/huurder :
- premie wel/niet in huurprijs :
- naam assuradeur huurder :
- bijzondere regelingen :

Aldus opgemaakt en getekend

te OIRSCHOT
datum

te
Datum

Verhuurder:
CLEANFIX BENELUX BV

Huurder:
Bedrijf:

Tekeningsbevoegde:
ROLAND DE KORTE

Tekeningsbevoegde:
.....